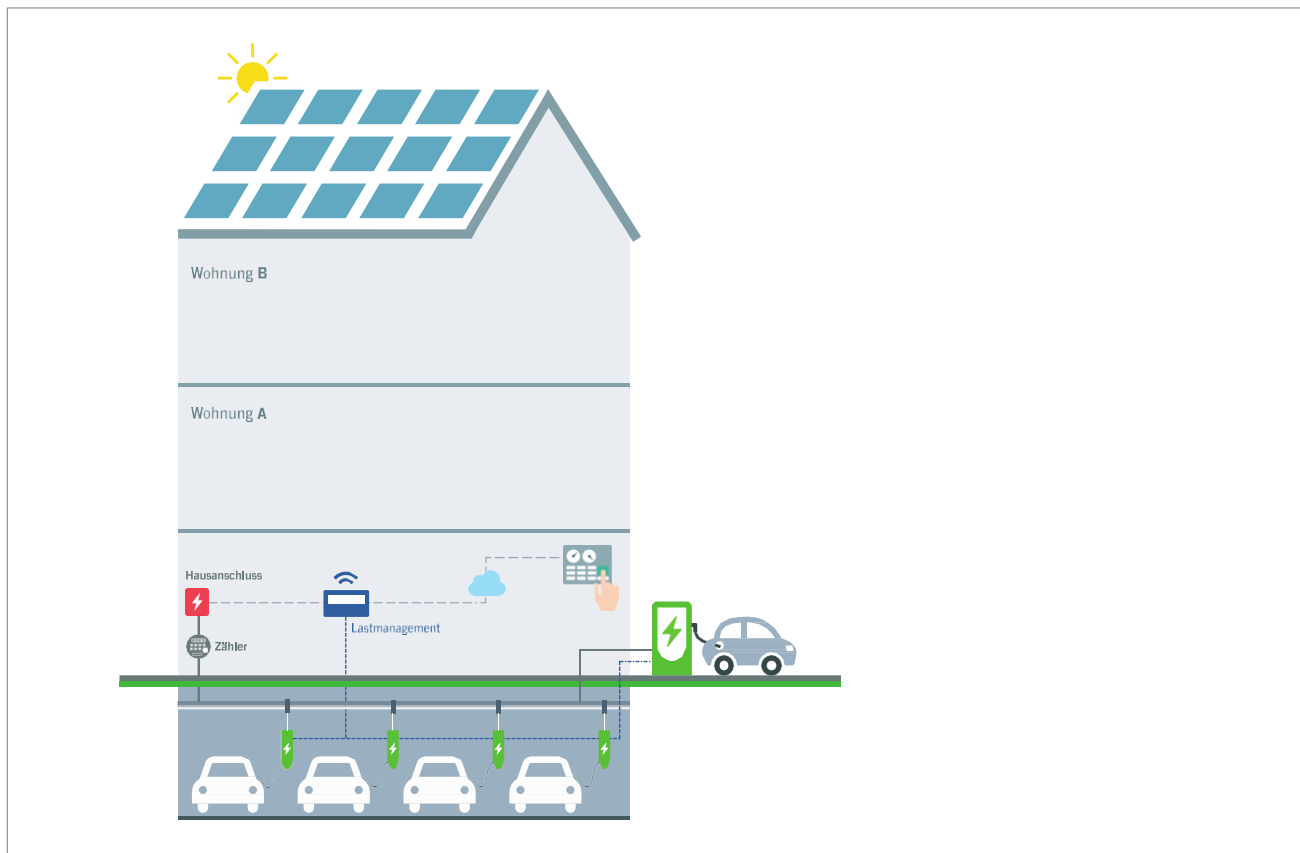


## Angebot Ladeinfrastruktur E-Mobility 23140203

**Auftraggeber:**

Heinz Bergmann,  
Rietlirain 43,  
8713 Uerikon

**Objekt:**

Tiefgarage  
Ritterhausstrasse 5-7,  
8608 Bubikon

**Ihre Ansprechperson:**

Fabio Brülisauer  
Projektleiter New Energy

**Hustech Installations AG**

Industriestrasse 8  
044 936 64 70  
8608 Bubikon

Bubikon, 20 März 2024



Fabio Brülisauer

## Ausgangslage

Gegenwärtig findet ein Wandel von fossilem Treibstoff zu Strom als primäre Antriebskraft von Fahrzeugen statt. Mit dieser Entwicklung steigt auch die Nachfrage nach Ladeinfrastrukturen. Eine Ladeinfrastruktur ist ein einheitliches und intelligentes System. Sie gibt der Immobilie einen Mehrwert und ist bei Eigentümern sowie Mietern immer beliebter und inzwischen zum Standard geworden. Diese Infrastrukturen können nicht wie übrige Stromverbraucher installiert werden; es ist zwingend, dass hier konzeptionell und strukturiert vorgegangen wird.

## Grundinstallation

Die Grundinstallation enthält alle notwendigen Leistungen für die Erschliessung aller Parkplätze in der Tiefgarage einer Liegenschaft mit einem Flachbandkabel sowie Internetanbindung über Access Points (WLAN). Alle Ladestationen werden über einen zentralen Zähler abgerechnet. Nach der Grundinstallation können die Ladestationen nach Bedarf ausgebaut und in das System eingebunden werden.

### Technische Bearbeitung

- Machbarkeitsanalyse
  - Systemwahl
  - Abklärung mit dem Elektrizitätswerk
  - Installationsanzeige
  - Erstellung Sicherheitsnachweis
  - Abschlusskontrolle
  - Erstellung Schema
- CHF 1'700.—, inkl. MwSt.**

### Anteil EMOB Neue Unterverteilung

- Neue Unterverteilung Wandschrank
  - Montage bei der Grobverteilung
  - Einbau aller notwendigen Komponenten für E-Mobility
  - Sicherung und Schütz für E-Mobility
  - Abgänge für Flachbandkabel
  - Verbindung auf GV mit 5x95mm<sup>2</sup>
- CHF 2'300.—, inkl. MwSt.**

### Erschliessung 25 Parkplätze

- Zuleitung 5x25mm<sup>2</sup> von der Hauptverteilung in die Garage
  - 1 Strang mit 63 A
  - Installation Flachbandkabel 5x16mm<sup>2</sup> an Wand/Decke
  - Verlegung mit Installationskanal
  - Kernbohrung/Durchbrüche
  - Verlegung UKV-Leitung
  - Installation Netzwerk/Switch/Access Point
  - Netzwerkkonfiguration
  - Konfiguration Ladeinfrastruktur
- CHF 17'000.—, inkl. MwSt.**

## Last- und Lademanagement dynamisch

Das dynamische Lademanagement überwacht den Gesamtverbrauch der Liegenschaft und verteilt die Ladeleistung in Abhängigkeit vom Verbrauch. Mit dem Lademanagement wird eine Überlastung des Hausanschlusses vermieden.

- Dynamisches Lademanagement
- Installation UMG (Strommessung) in der Hauptverteilung
- Installation Equalizer
- Installation Stromwandler
- Konfiguration und Inbetriebnahme

CHF 2'800.—, inkl. MwSt.

**Kosten Grundinstallation PP 1-25**  
**Abzüglich Mögliche Fördergelder für 25PP**

CHF 23'800.—, inkl. MwSt.  
 CHF -10'500.—, inkl. MwSt.

**Total**

CHF 13'300.—, inkl. MwSt.

## Ausbau Ladestation – Variante a

Der Ausbau der Ladestation beschreibt die Erschliessung des Parkplatzes ab dem Flachbandkabel mit einer easee Ladestation. **Der Preis gilt für die Installation während der Grundinstallation.**

Die Installation der Ladestation beinhaltet:

- Lieferung, Montage, Anschluss und Konfiguration der Ladestation easee Charge
- Anschluss und Zuleitung ab Flachbandkabel für 22 kW Ladeleistung
- Dynamisches Lademanagement
- Konfiguration
- Meldewesen an das Elektrizitätswerk
- Erstellung Sicherheitsnachweis
- Test, Instruktion und Übergabe
- **Zapcharger Pro**

CHF 2'000.—, exkl. MwSt.  
 CHF 2'500.—, exkl. MwSt.

## Ausbau Ladestation – Variante b

Mit der Installation einer Grundplatte ab dem Flachkabel ist die Installation vorbereitet. Die Ladestation kann bei Bedarf einfach eingeklinkt und ins System eingebunden werden. **Der Preis gilt für die Installation während der Grundinstallation.**

### Installation Grundplatte

Die Installation der Grundplatte an der Säule beinhaltet:

- Lieferung, Montage, Anschluss easee Grundplatte (easee ready)
- Anschluss und Zuleitung ab Flachbandkabel für 22 kW Ladeleistung
- Installationsanzeige
- Messprotokoll und Sicherheitsnachweis
- Meldewesen
- **Zapcharger Pro**

CHF 400.—, exkl. MwSt.  
 CHF 500.—, exkl. MwSt.

### Installation Ladestation nachträglich

Für die Installation der Ladestation muss diese vorbereitet sein (Grundplatte installiert).

Die Installation der Ladestation beinhaltet:

- Lieferung, Anschluss easee Charge Ladestation (Chargeberry)
- Konfiguration
- Test, Instruktion, Übergabe
- **Zapcharger Pro**

CHF 1'750.—, exkl. MwSt.  
 CHF 2'150.—, exkl. MwSt.

## Ausbau Ladestation – Variante c

Der Ausbau der Ladestation beschreibt die Erschliessung des Parkplatzes ab dem Flachbandkabel mit einer easee Ladestation. **Der Preis gilt für die nachträgliche Installation.**

Die Installation der Ladestation beinhaltet:

- Lieferung, Montage, Anschluss und Konfiguration der Ladestation easee Charge
- Anschluss und Zuleitung ab Flachbandkabel für 22 kW Ladeleistung
- Dynamisches Lademanagement
- Konfiguration
- Meldewesen an das Elektrizitätswerk
- Erstellung Sicherheitsnachweis
- Test, Instruktion und Übergabe
- **Zapcharger Pro**

CHF 2'300.—, exkl. MwSt.  
 CHF 2'800.—, exkl. MwSt.

### Technische Daten Ladestation

- easee Charge
- 1.4 bis 22 kW Ladeleistung
- Intelligente Plug-und-Play Ladestation
- Einfach skalierbar
- Last- und Lademanagement
- Integrierte DC-Fehlerstrommessung
- RFID-Zugangsschutz
- easee Cloud



### Technische Daten Ladestation

- Zapcharger Pro
- 1.4 bis 22 kW Ladeleistung
- Intelligente Plug-und-Play Ladestation
- Einfach skalierbar
- Last- und Lademanagement
- Integrierte DC-Fehlerstrommessung
- RFID-Zugangsschutz
- Zaptec Cloud



## Optional: Zubehör E-Mobility

Ladekabel Typ 2, Länge: 5m	CHF	250.—, exkl. MwSt.
Ladekabel Typ 2, Länge: 7m	CHF	280.—, exkl. MwSt.
Ladekabel Typ 2, Länge: 10m	CHF	380.—, exkl. MwSt.
Kabelhalterung normal	CHF	30.—, exkl. MwSt.
Kabelhalterung von Easee (Edelstahl)	CHF	99.—, exkl. MwSt.

## Abrechnung

Für die Abrechnung wird das Systemen Easee/Zaptec-cloud gewählt. Die Anbindung an ein Abrechnungssystem erfordert einen Internetanschluss.

### Abrechnungssystem: easee Cloud (Zaptec Cloud)

Die easee Cloud (Zaptec Cloud) wird kostenlos zur Verfügung gestellt. Um eine Abrechnung zu erstellen, müssen die Ladevorgänge aus der Cloud exportiert und dem Nutzer in Rechnung gestellt werden.

## SIM-Karte für Internet

Die SIM-Karte wird benötigt für die Anbindung an ein Abrechnungssystem, Fehlerbehebung durch Fernwartung und Einwandfreier betrieb vom Dynamischem Lademanagement. **Für die Infrastruktur wird nur eine SIM-Karte benötigt.**

### Digital Republic

Aufschaltung durch Eigentümer/Verwaltung  
ID + Selfie + Kreditkarte nötig

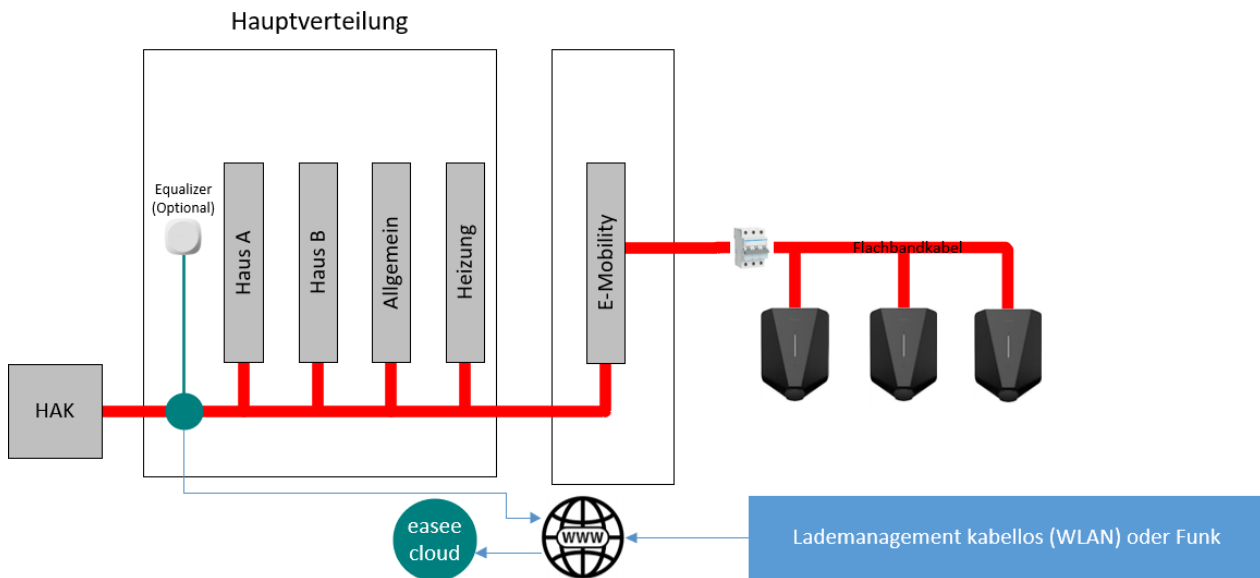
CHF

10- / Monat, inkl. MwSt.

## Wartung (Optional)

Kann nach Auftragserhalt erstellt werden.

## Prinzipschema



## Allgemeine Informationen / Konditionen

- Es gelten die Allgemeine Geschäftsbedingungen für Installationen der Hustech Installations AG
- Das Angebot hat eine Gültigkeit von 1 Monat
- Auf Grund der aktuellen Situation kann es bei diversen Materialien zu Lieferverzögerungen kommen, sollten aus diesem Grund Termine nicht eingehalten werden können, kann die Hustech Installations AG für daraus entstehende Folgen nicht haftbar gemacht werden. Die Hustech Installations AG lehnt jegliche Kostenfolgen aus Lieferverzögerungen ab
- Aufgrund der sich stark verändernden Rohstoffpreise, bzw. der allgemeinen Materialteuerung durch unsere Lieferanten/ Zulieferer erhält sich die Hustech Installations AG entsprechende Preisanpassungen vor
- Für das Einholen von Gegenofferten dürfen die Unterlagen nur mit vorgängiger Bewilligung der Hustech Installations AG weiterverwendet werden
- Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage netto ab Rechnungsstellung
- Der Auftraggeber gewährt während der Installation freien Zugang zum Installationsort und zu den Parkfeldern
- Bei der Installation kann es zu einem kurzzeitigen Stromunterbruch kommen
- Bei Gebäuden mit gewerblicher Nutzung, muss die Installation durch eine unabhängige Kontrolle abgenommen werden. Dieser Preis ist in diesem Angebot nicht enthalten
- Separate Kosten des Elektrizitätswerkes sind nicht enthalten

### Garantieleistungen:

- Die Hardware hat bei ordnungsgemäßer Nutzung eine Garantielaufzeit von 5 Jahren